

# Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001  
101000, г. Москва, Армянский  
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3  
р/с 40702810638000090094  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор  
ООО «МНСЭ»

*Лимонова* Лимонова М.А.



« » июля 2019 г.

## Заключение строительно-технической экспертизы №220719.1-77

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.53

Ведущий эксперт

Эксперт

Эксперт

*Эйдук* Эйдук Б. Р.  
*Макаров* Макаров С.И.  
*Ахмадиярова* Ахмадиярова А.Д.

**1.1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, полис страхования гражданской ответственности**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому,  
технологическому и атомному  
надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 июля 2019г.

№ 4

(дата)

(номер)

**АССОЦИАЦИЯ**

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1б,

объединениеальянс.рф

alyans.izvsk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МНСЭ»

(фамилия, имя, ил. в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 9701027173
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, оф.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 050719739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/п от 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

Наименование	Сведения
3.5. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	до 25000000 руб.
б) второй	до 30000000 руб.
в) третий	до 300000000 руб.
г) четвертый	300000000 руб. и выше
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указывается сведения только в отношении действующей меры административного воздействия	

Генеральный директор  
АС «Объединение  
изыскателей «Альянс»  
(должность  
уполномоченного лица)

*(подпись)*

Спицов Ю. Г.  
(инициалы, фамилия)

М.П.

АС «Объединение изыскателей «Альянс»  
В настоящем документе  
принято предусмотренно  
и скреплено  
Посылаю на \_\_\_\_\_ лист  
Секретарь  
АС «Объединение изыскателей  
«Альянс»  
Иванова Е.А.



(Подпись)  
М.П.

# СК Экспресс - Страхование

## ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200814 от 20.08.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение ищущих «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе:

**Страховщик:** ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

**Страхователь (плательщик):** Ассоциация «Объединение ищущих «Альянс», ИНН 7734270170

**Застрахованное лицо:** Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173

**Выгодоприобретатели:** Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб, регрессенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

**Территория страхования:** Российская Федерация

**Страховые случаи:** Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регрессентов / Страховщиков Регрессентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст.80 Градостроительного кодекса РФ

**Объект страхования:** Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:  
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;  
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях предусмотренных ст.80 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования.

**Виды застрахованных работ:** Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой вступления до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

**Страховая сумма (лимит ответственности):** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок действия Полиса:** С 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

**Ретроактивный период:** Нет

**Дата выдачи Полиса:** 05 июля 2019г.

**Приложения:** Неотъемлемым приложением настоящего Полиса является «Практикум страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

**СТРАХОВЩИК:** ООО «СК «Экспресс-страхование»  
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507  
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфизовский пер., д.5, корпус 4, ПМТ.А  
Тел. 8 (811) 724-60-36

Генеральный директор СМЕРНИКОВ К.В.  
м.п.

## 1.2. Свидетельства о поверке приборов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО МЕТРОЛОГИИ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,  
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В.Е. МОСКВА (ФГУП РОССТАНДАРТ - МОСКВА)  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.111341

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ СП 1957447

Действительно до 22 ноября 2018 г.

Средство измерений Дальномер измерный Leica Disto D5  
дальномер, метр, цифровой, государственное агентство метрологии и испытаний в в.е. москва, фгуп росстандарт - москва

Гослицензия № 41142-09  
лицензия на осуществление деятельности по осуществлению метрологических действий

ИДЕНТИФИКАТОР  
идентификатор средства измерений  
заводской номер (номера) 1246

поверено в соответствии с основной поверкой  
поверка, при которой устанавливаются значения метрологических характеристик средства измерений

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.568-97, ГОСТ Р 51672-2000  
стандартами, устанавливающими метрологические характеристики средств измерений

с применением эталона 1.1/ММ.0222-2015  
эталон, устанавливающий значение единицы измерения

при следующих значимых факторах: температура 21,9 °С  
факторы, влияющие на результаты поверки

относительная влажность 46,3 %, атмосферное давление 99,6 кПа  
факторы, влияющие на результаты поверки

и на основании результатов внешней (внешней) поверки признано  
соответствие установленным в описании типа метрологическим  
требованиям в отношении и применительно к сфере государственного  
регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки   
Нарядная лаборатория № 442 И.А. Горбунов  
Исполнитель, руководитель лаборатории И.М. Макарова  
Поверитель И.М. Макарова  
Дата поверки 22 ноября 2018 г.

НАВИГЕСТЕХ  
ФГУП МОСКВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО МЕТРОЛОГИИ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,  
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В.Е. МОСКВА (ФГУП РОССТАНДАРТ - МОСКВА)  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.111341

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 11435181

Действительно до 21 октября 2019 г.

Средство измерений Рулетка металлическая Magnetic  
рулетка, измерительная, стальная, с лентой, с фиксатором, с выключателем, с выключателем, с выключателем

ИДЕНТИФИКАТОР  
идентификатор средства измерений  
заводской номер (номера) 6/Н

поверено без ограничений  
поверка, при которой устанавливаются значения метрологических характеристик средства измерений

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.568-97, ГОСТ Р 51672-2000  
стандартами, устанавливающими метрологические характеристики средств измерений

с применением эталона №3.2.ГСИ.0007.2017  
эталон, устанавливающий значение единицы измерения

при следующих значимых факторах: температура +19 °С  
факторы, влияющие на результаты поверки

относительная влажность 56%, давление 755 мм.рт.ст.  
факторы, влияющие на результаты поверки

и на основании результатов внешней (внешней) поверки признано  
соответствие установленным в описании типа метрологическим  
требованиям в отношении и применительно к сфере государственного  
регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки   
Руководитель Уткин С.Ю.  
Поверитель Петров М.А.  
Дата поверки 22 октября 2018 г.

## 1.3. Квалификационные документы экспертов


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Москва  
Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
Московский государственный горный  
университет

**ДИПЛОМ**

ВСН 0340345

Выдан 20 февраля 2007  
г. Москва  
государственному специалисту Даниилу Андреевичу

ПРИСУЖАНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ  
**ГОРНЫЙ ИНЖЕНЕР**  
по специальности  
*Физические процессы горения или  
нефтегазового производства*



Международная общественная организация «Ассоциация строительных высших учебных заведений»  
Учебно-методическое объединение Российской Федерации по образованию в области строительства

М И С И



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Действителен при предъявлении диплома о среднем профессиональном образовании или диплома о высшем образовании и о квалификации

Регистрационный номер Д-0068/18

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

АА - I № 003120

Нарышкин

Данила Андреевич  
(Диплом за окрестки)

в период с 31 августа 2017 г. по 29 марта 2018 г.

освоил(а) программу профессиональной переподготовки «Промышленное и гражданское строительство»

Генеральное управление программы дополнительного профессионального образования

Итоговая аттестационная комиссия решением от « 29 » марта 2018 г. удостоверяет право на ведение нового вида профессиональной деятельности в области промышленного и гражданского строительства

Председатель инициативной аттестационной комиссии М.И. Дачук  
Руководитель образовательной организации А.В. Фелоскина  
Город Москва  
Дата выдачи 12 апреля 2018 г.



Решением  
диссертационного совета  
Московского государственного горного университета

от 2 марта 2011 г. № 4

*Нарышкину Даниле Андреевичу*

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ  
**КАНДИДАТА**  
*технических наук*

Председатель диссертационного



# ДИПЛОМ

ЦВ № 155944



Настоящий диплом выдан Макарову  
Сергею Ивановичу  
в том, что он в 19 88 году поступил  
в Вензевский инженерно-  
строительский институт  
и в 19 92 году окончил пятилетнюю  
наблюдательную практику  
по специальности Гражданское и  
гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от 23 числа 1992 г.

Макарову С.И.  
присвоена квалификация  
инженер-строитель

Председатель Государственной  
экзаменационной комиссии Иванов  
Константин  
Город Москва 30 июня 1992 г.  
Регистрационный № 15587



Московская типография Голыча. 120.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Уфимский государственный нефтяной  
технический университет»  
г. Уфа

# ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

100264 0014440

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И КВАЛИФИКАЦИИ

Форм. ИД № 001/001-01/01

4711

Дата выдачи  
01 июля 2015 года

Настоящий диплом выдан тому, что

Шайхутдинова  
Аида Дамировна

270102 Промышленное и гражданское строительство

Инженер-проектировщик государственного учреждения

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

инженер

Присвоена с 15 мая 2015 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования



Халимов Р.К.

Васильев Р.Н.

**2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

2.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
2.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.53
2.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
2.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
2.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
2.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Нарышкин Данила Андреевич Образование: высшее техническое. Специальность: физические процессы горного или нефтегазового производства. Стаж работы по специальности: 11 лет. Стаж работы экспертом: 2 года. Квалификационные документы: диплом о профессиональной переподготовке «Промышленное и гражданское строительство», кандидат технических наук, удостоверение о повышении квалификации «Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения», квалификационное удостоверение.
2.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Нарышкин Д. А. Эксперт _____ Макаров С.И. Эксперт _____ Ахмадиярова А.Д.
2.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:
2.9. Дата и время проведения обследования объекта	19 июля 2019 года. 11:00-14:00

**Отношения экспертов к Заказчику**

Эксперт ООО «МНСЭ» Нарышкин Данила Андреевич, Макаров Сергей Иванович, Ахмадиярова Аида Дамировна по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **2.10. Список используемых нормативных документов и литературы**

1. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
2. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
3. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
4. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
5. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
6. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
8. Гражданский кодекс Российской Федерации.
9. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
10. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
11. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
12. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
13. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
14. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
15. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

16. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
17. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».
18. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
19. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».
20. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)».
21. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».

## 2.11. Термины и определения

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СНиП и т.д.).

**Критерии оценки** - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом установленная в зависимости от доли снижения несущей способности эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения категории технического состояния строительных конструкций или зданий сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСП, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

## 2.12. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут

ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **2.13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

### **2.14. Методы исследований**

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий.

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

### **2.15. Порядок проведения обследования**

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.

- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление заключения строительно-технической экспертизы.

### **3. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

#### **3.1. Месторасположение объекта**

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.53.

#### **3.2. Перечень документов, предоставленных при обследовании**

- Паспорт БТИ.

#### **3.3. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования**

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».

#### **3.4. Результаты визуального обследования**

Объектом исследования является пятиэтажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д.53.

Здание отдельно стоящее, с подвалом, со стропильной скатной кровлей с наружным организованным водостоком. Представляет собой четырехподъездный пятиэтажный жилой дом в плане прямоугольной конфигурации. Планировочные решения здания приняты исходя из его функционального назначения – жилой дом. По конструктивной схеме – здание с неполным каркасом и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается непосредственно каркасом, связями или панелями, устанавливаемыми в плоскости каркаса, а также отдельно стоящими стенами, образующими вертикальные диафрагмы жесткости. Устойчивость здания обеспечивается поперечными и продольными несущими панельными стенами. По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

##### **Фундаменты**

В ходе обследования отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты. При обследовании подвального помещения скопления воды не обнаружено, наблюдаются локальные участки увлажнения стен и пола, а также грязевые массы.

При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

### **Стены**

Наружные стены здания выполнены из двухслойных железобетонных панелей толщиной 30 см. Перегородки межкомнатные из гипсобетонных панелей толщиной 8 см, а межквартирные – из тех же панелей в 2 слоя с воздушным зазором между ними, равным 4 см.

В ходе экспертизы повсеместно обнаружено выветривание швов между стеновыми панелями.

### **Перекрытия**

Конструкции межэтажных перекрытий здания –: сплошные железобетонные плиты толщиной 10 см.

### **Кровля**

Кровля скатная, покрытие выполнено из волнистых асбестоцементных листов. Водосток наружный организованный.

### **Лестницы**

Лестничные марши, ступени, площадки выполнены из железобетона.

### **Плиты балконов**

Со стороны продольных фасадов здания в уровне перекрытия над первым этажом смонтированы консольные железобетонные балконные плиты толщиной  $\approx 100$  мм прямоугольной конфигурации. В ходе осмотра выявлены значительные дефекты и повреждения в виде сколов, выбоин бетона (местами с оголением рабочей арматуры).

### **Отмостка**

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка. Асфальтобетонная отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в виде сколов, выбоин, трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Существующее ненадлежащее состояние отмостки не позволяет ей эффективно выполнять свои водоотводящие функции в полной мере.

### **Окна**

В здании установлены деревянные оконные блоки с отдельными переплетами двойным остеклением. Исключение составляют окна из профилей ПВХ двойными стеклопакетами, установленные в ходе эксплуатации здания (80% от общего количества). Для защиты от негативного воздействия атмосферных осадков деревянные оконные блоки покрыты окрасочным слоем.

В ходе обследования обнаружено разрушение лакокрасочного покрытия

## Двери

Дверные проемы, установленные на входах в здание – металлические, глухие, однопольные. Для защиты от негативного воздействия влаги покрыты окрасочным слоем. На момент проведения обследования значительных дефектов и повреждений не имеют.

## Инженерные системы

Все инженерные системы подключены к централизованным сетям. В ходе экспертизы было обнаружено поступление фекальных вод в подвальные помещения.

### 3.5. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

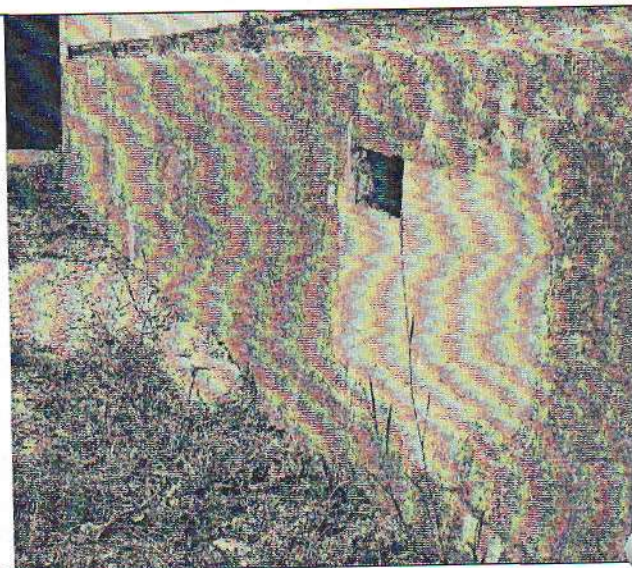
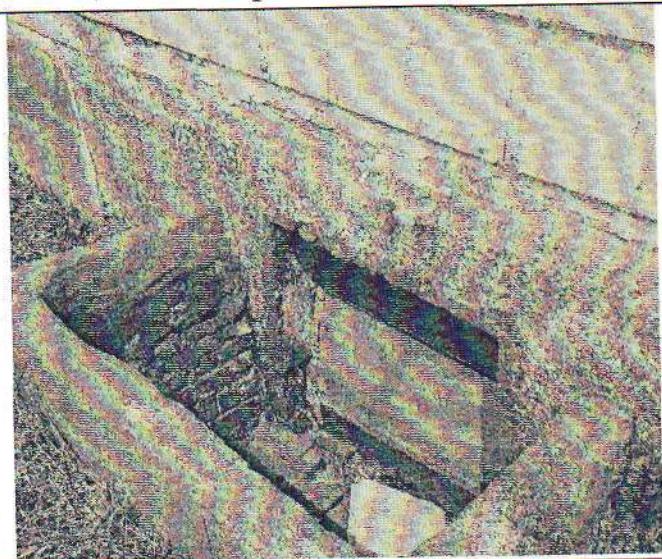
Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Работоспособное
2	Стены	Ограниченно-работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Отмостка	Недопустимое
6	Полы	Работоспособное
7	Окна	Работоспособное
8	Двери	Работоспособное
9	Кровля	Ограниченно-работоспособное
10	Плиты балконные	Ограниченно-работоспособное
11	Лестницы	Ограниченно-работоспособное

### 3.6. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

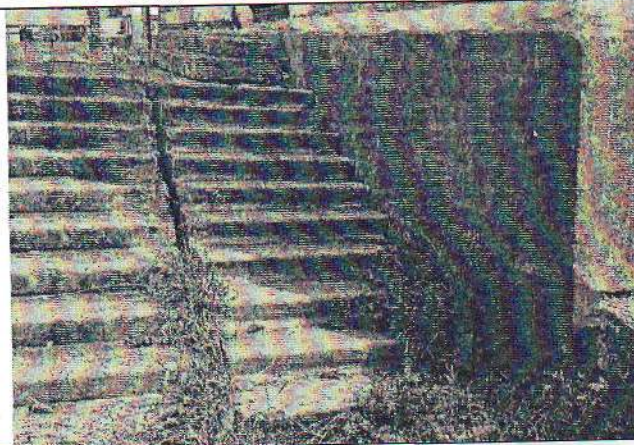
Таблица 1. Фотофиксация дефектов.



**Фото 1,2.** Шелушение, отслаивание лакокрасочного покрытия на множественных участках цоколя.



**Фото 3,4.** Отмостка. Следы растительности, трещины и разрушения, проседание неплотное прилегание отмостки к цоколю здания, что способствует проникновению влаги и дальнейшему замачиванию фундаментов, что не соответствует требованиям п. 6.26 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».



**Фото 5.** Лестницы. Выявлен разгерметизированный стык между двумя маршами наружной лестницы.

**Фото 6.** Ступени подвальной лестницы имеют повреждения, сколы, разрушения.



Фото 7,8. Выветривание межпанельных стыков наружных стен здания.



Фото 9,10. Разрушение, сколы граней балконных плит.



Фото 11. Отслоение, шелушение лакокрасочного покрытия деревянных оконных переплетов.

Таблица 2. Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
<b>Фундаменты</b>				
1	<b>Фундаменты здания</b> Отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.	В ходе экспертизы признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено. При обследовании подвального помещения скопления воды не обнаружено, наблюдаются локальные участки увлажнения стен и пола, а также грязевые массы.	<b>Работоспособное</b>	Просушить подвальное помещение, очистить от образовавшегося в результате затопления мусора и грязи.
<b>Стены</b>				
2	<b>Наружные стены здания.</b>	Выветривание межпанельных стыков наружных стен здания. <u>Предполагаемые причины:</u> - физический износ и старение материалов.	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	Провести ремонтные работы по заделке швов между панелями наружных стен здания.
3	<b>Цоколь здания.</b>	Шелушение, отслаивание лакокрасочного покрытия цоколя. <u>Предполагаемые причины:</u> - физический износ и старение материалов. - затопление.	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	Удалить поврежденное отделочное покрытие, подготовив поверхность, восстановить, используя соответствующие материалы.
<b>Отмостка</b>				
4	<b>Отмостка по периметру здания.</b>	Асфальтобетонная отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в	<b>Недопустимое</b>	Демонтировать покрытие основания отмостки. Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить новую

ения ли ий	№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	категория опасности дефектов или поврежден ий	Метод устранения дефектов или повреждений
	1	2	3	4	5
			трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.		класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %. Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмотки к цоколю. Рекомендуется: - проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов; - восстановить систему наружного водоотведения с кровли здания на отмостку; - организовать водоотведение от отмостки в лотках.
	<b>Балконы</b>				
	5	Плиты балконов	Дефекты и повреждения в виде сколов, выбоин бетона. <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	Восстановить грани, защитный слой бетона балконных плит, предварительно удалив слабые участки бетона и обеспылив поверхность. Для ремонта рекомендуется использовать составы Епасо, Проникс.
	<b>Кровля</b>				
	6	Покрытие кровли.	Локальные участки разрушения кровельного покрытия, выполненного из шифера, трещины, сколы. <u>Причина образования дефекта:</u> Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтно-восстановительных работ.	<b>Ограниченно работоспособное</b>	Провести ревизию кровли. Заменить поврежденные асбестоцементные волнистые листы. Для ремонта локальных участков на которых образовались трещины или иные повреждения применить гидроизоляционную битумную мастику.
	<b>Заполнения проемов</b>				
	7	Окна деревянные	Разрушение защитного окрасочного покрытия с наружной и местами	<b>Работоспособное</b>	Удалить поврежденное отделочное покрытие, восстановить, подготовив

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		внутренней стороны здания. <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.		поверхность.
<b>Лестницы</b>				
8	<b>Наружные лестницы.</b>	- Выявлен разгерметизированный стык между двумя маршами наружной лестницы. - Ступени подвальной лестницы имеют повреждения, сколы, разрушения. <u>Предполагаемые причины:</u> - физический износ и старение материалов.	<b>Ограничено работоспособное</b>	Заделать образовавшийся зазор между маршами наружной лестницы. Восстановить целостность ступеней лестницы, ведущей в подвал.
9	<b>Инженерные сети ( ХВ, ГВ, отопление, водоотведение, электроснабжение)</b>	В ходе обследования выявлена коррозия, свищи, разрушения теплоизоляции на ситемах трубопровода ХВ,ГВ, Отопления, Водоотведения, имеется физический износ,	<b>Ограничено работоспособное</b>	Необходимо произвести полную замену инженерных сетей, произвести перенос электро щитовой с подвального помещения

#### 4. Выводы

##### 4.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д. 53, выполнено строго в соответствии требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены соблюдением методики производства визуально измерительных работ достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 3.6 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (раздел 1.1).

#### 4.2. Выводы по результатам обследования

- Основными дефектами, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, являются выветривание межпанельных швов, разрушение отмоксти, сколы граней балконных плит, разрушение ступеней наружной лестницы. Причиной возникновения дефектов является размытие материалов и чрезмерное увлажнение во время затопления.
- Прокладка внутренних канализационных сетей выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой).
- Прокладка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой).
- Системы внутреннего теплоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- Дефектов и повреждений обследуемых сетей водоснабжения, канализации и отопления, влияющих на технические и эксплуатационные характеристики не выявлено. В связи с длительным сроком эксплуатации сетей необходимо проводить своевременный осмотр и обслуживание коммуникаций обслуживающей компанией.
- Объект обследования жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д. 53, находится в ограничено-работоспособном состоянии.
- Для устранения дефектов требуется проведение **капитального ремонта** здания.

Начальник отдела ЖСКХ  
Благоустройства административной  
Нижнеудинского МО  
И.С. Кузнецова  
на \_\_\_\_\_ листах

